

Veel gestelde vragen (FAQ) over de opvanglocatie Oekraïense ontheemden en statushouders Schapendijk Krabbendijke

1. Wat is het verschil tussen een asielzoeker, statushouder en ontheemde?

Asielzoeker

Een asielzoeker is iemand die Nederland binnenkomt en vraagt om bescherming omdat hij of zij in het eigen land gevaar loopt, bijvoorbeeld door oorlog, vervolging of ernstige bedreiging. Tijdens de asielprocedure wordt bekeken of deze persoon recht heeft op verblijf.

Statushouder

Een statushouder is iemand die asiel heeft aangevraagd en de Nederlandse overheid heeft erkend dat deze persoon bescherming nodig heeft. Hij of zij krijgt een verblijfsvergunning en mag in Nederland blijven. Statushouders mogen bijvoorbeeld werken, studeren en gebruikmaken van voorzieningen.

Ontheemde

Een ontheemde is iemand die zijn of haar woonplaats heeft moeten verlaten vanwege een conflict, ramp of geweld, maar die nog niet per se officieel asiel heeft aangevraagd in Nederland. Bijvoorbeeld Oekraïense vluchtelingen die vanwege de oorlog zijn gevlucht en tijdelijk worden opgevangen.

2. Waarom wordt er een opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden en statushouders in Reimerswaal gerealiseerd?

De eigenlijke opgave vanuit de landelijke Spreidingswet (formeel: Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen) is het opvangen van 129 asielzoekers in onze gemeente. Binnen Zeeland hebben we daar een andere afspraak over gemaakt: 100 extra Oekraïense ontheemden en 29 statushouders. Daarnaast hadden we nog een opgave voor de opvang van 50 Oekraïense ontheemden. Voor deze groep bouwen we tijdelijke huisvesting aan de Schapendijk. De vergunning wordt aangevraagd voor 5 jaar. Als we onze afspraken niet nakomen zullen we gehouden worden aan wat er vastgelegd is in de Spreidingswet.

3. Waarom is gekozen voor de locatie aan de Schapendijk?

Deze locatie is eigendom van de gemeente en is niet op korte termijn in beeld voor permanente woningbouw. Daarnaast licht het aan de rand van het dorp, dichtbij voorzieningen.

4. Hoeveel opvangplekken komen er in totaal?

Er komen in totaal 178 opvangplekken, 149 voor ontheemde Oekraïners en 29 voor statushouders. Dit is volgens de regionale en Zeeuwse afspraken.

5. Hoe wordt de opvanglocatie gefinancierd?

Het Rijk vergoedt de gemaakte kosten, maar de gemeente financiert in eerste instantie de realisatie.

6. Hoeveel Oekraïense ontheemden worden momenteel opgevangen in Reimerswaal?

Een actueel overzicht is te vinden op de website www.opvanginzeeland.nl.

7. Zijn de Oekraïense vluchtelingen al uit de omgeving of net gevlucht?

Een deel zal komen van locaties die moeten sluiten. Ook komen er nog steeds nieuwe vluchtelingen uit Oekraïne naar Nederland.

8. Wat is de ervaring met Oekraïense ontheemden en statushouders in de gemeente?

Er wonen zo'n 200 Oekraïense ontheemden in de gemeente, waarvan een groot deel in Yerseke. Een groot deel van hen werkt ook in de gemeente, bijvoorbeeld in de horeca, in de transportsector of als monteur. Vooral in de branches waarin het moeilijk is om aan personeel te komen, is men blij met de Oekraïners. Over het algemeen is de ervaring positief. Maar er zijn ook wat ontheemden die wat meer begeleiding nodig hebben.

We hebben nog geen ervaring met het huisvesten van grotere groepen statushouders in onze gemeente. Wel gaan we er alles aan doen om dit goed te organiseren.

9. Hoe blijft de gemeente communiceren over dit project?

De gemeente houdt de communicatie actueel via reimerswaalpraatmee.nl en Reimerswaal Informatie (RI). Op 14 januari 2026 was er een informatieavond in De Meiboom in Krabbendijke waarop het project is toegelicht.

10. Is er gedacht aan ontspanning, hobby's of eigen tuinen voor de bewoners aan de Schapendijk?

De beschikbare ruimte is er, maar we starten met de noodzakelijke voorzieningen. We brengen vervolgens in kaart wat er aanvullend nodig is, bijvoorbeeld op het

gebied van ontspanning en hobby's.

11. Welke begeleiding krijgen bewoners?

Er worden taallessen aangeboden. Er wordt meegekeken bij het aangaan van een arbeidsverhouding. En er wordt uitleg gegeven over de Nederlandse normen en waarden (cultuur). Ook worden mensen begeleid die medische of psychische hulp nodig hebben. Met het begeleiden van de huidige groep ontheemde Oekraïners is de afgelopen jaren al de nodige ervaring opgedaan.

Statushouders worden begeleid door Vluchtelingenwerk. Voor de doorstroomlocatie wordt echter ook ingezet op extra begeleiding vanuit de gemeente.

12. Waarom komt er een opvanglocatie, terwijl er schaarste is aan woningen voor eigen starters?

De opvanglocatie maakt onderdeel uit van landelijke afspraken (Spreidingswet) en is daarmee ook onze opgave. Dit betekent echter niet dat het de enige opgave is waar we voor staan. De afgelopen jaren hebben we veel energie en capaciteit gestoken in de woningbouw in Krabbendijke, en dat blijven we de komende jaren doen.

We willen benadrukken dat permanente woningbouw helaas een langdurig proces is. Tijdelijke woningen vergt een veel kortere proceduretijd. Dit is zijn landelijk vastgestelde regels.

De gemeente is zich zeer bewust van de woningbehoefte in Krabbendijke en zet zich actief in voor het realiseren van voldoende en betaalbare woningen, ook voor starters. Hoewel dit wellicht niet altijd zichtbaar is, wordt hier hard aan gewerkt.

Zodra er meer duidelijkheid is over de voortgang en eventuele bouwplannen, informeren wij u via onze website: www.reimerswaal.nl.

13. Hoe wordt de veiligheid van schoolgaande jeugd en buurtbewoners gewaarborgd?

Hoewel deze onderwerpen blijvend de aandacht hebben, is er op voorhand geen aanleiding voor extra bezorgdheid op dit vlak. Als er signalen zijn dat er maatregelen nodig zijn, zal de gemeente die ook treffen.

Ook wordt er kritisch gekeken naar het huidige wegennet rondom de Schapendijk in relatie tot de verwachte toename in verkeersintensiteit. Vervolgens gaan we in gesprek met de wegbeheerder(s) over eventuele aanpassingen.

14. Is het mogelijk de hele kavel bouwrijp te maken, zodat op de vrije plaats ten noorden van de opvanglocatie een terrein komt voor starters met bv een Tini house of Chalet om zo de druk op de sociale woningbouw te verlichten.

Wij weten wat de woningbehoefte is in Krabbendijke en welke soorten woningen er op korte en lange termijn nodig zijn. Op dit moment werken wij aan een plan om de woningbehoefte zo goed mogelijk te combineren met de beschikbare ruimte aan de westkant, het gebied tussen de Rozenboom en Schapendijk. Daarbij bekijken we ook samen met de woningcorporatie de mogelijkheden om flexwoningen te realiseren. Starters blijven een belangrijke aandachtsgroep binnen onze plannen, en we zetten ons actief in om ook voor hen voldoende passende woonruimte te creëren.

15. Hoe wordt voorkomen dat bedrijven last ervaren? In Goes hebben de autobedrijven er dagelijks mee te maken dat ze ongewenst in showrooms rondhangen en wegsturen weinig tot niets helpt.

We hebben hier te maken met mensen met een eigen daginvulling, zoals bijvoorbeeld werken of het volgen van een opleiding. Daarnaast gaan we regelen dat op de locatie voldoende begeleiding aanwezig is voor de statushouders.

16. Is het mogelijk om de omgeving van de Schapendijk en de routes naar Krabbendijke te voorzien van goede verlichting?

In verband met de bouw kijken we naar de infrastructuur, de verlichting is hier onderdeel van. (Zie ook het antwoord op vraag 13.)

17. Is het mogelijk om het stuk van de Oude Rijksweg van Krabbendijke tot net voorbij de Schapendijk, 50 km te maken? Er zijn al behoorlijk wat ongelukken gebeurt afslag Oude Rijksweg richting Schapendijk, als daar nog een wijk (opvang) bijkomt zullen de ongelukken bij de afslag weer toe nemen ben ik bang.

Deze vraag wordt meegenomen bij het opnieuw beoordelen van de huidige infrastructuur in het gebied. De snelheid en verkeersveiligheid worden in dit onderzoek kritisch bekeken.

Het is belangrijk om te vermelden dat niet alle infrastructuur in deze omgeving eigendom is van de gemeente. Voor wegen als de Oude Rijksweg werken wij samen met andere partijen, zoals het Waterschap en de Provincie Zeeland. Daardoor zijn wij ook afhankelijk van hun medewerking en besluiten bij het aanpassen van snelheidslimieten of verkeersmaatregelen.

Het doel is om samen met deze partijen tot een veilige en goede oplossing te komen. Zodra de planning voor het onderzoek en eventuele maatregelen duidelijk zijn, zullen wij hierover communiceren met bewoners en belanghebbenden.

18. Is het wel veilig om op deze grond mensen te laten wonen? De grond is een oude boomgaard geweest en hier zijn verschillende bestrijdingsmiddelen gebruikt. Deze stoffen zit nog steeds in de grond denk aan DDT en Paration. Iedereen heeft recht op een gezond leefgebied en ik denk dat dit niet erg gezond is om hier deze mensen op te laten wonen.

Een bodemonderzoek is een verplicht onderdeel voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Dit onderzoek moet aantonen of er (gezondheids)risico's aanwezig zijn. Uiteraard zorgen wij ervoor dat het gebied voldoet aan de eisen voor een gezond en veilig leefmilieu voor iedereen.

19. Is er gekeken naar duurzame elektriciteit om de extra druk op het stroomnet zo laag mogelijk te maken, waardoor de aansluitwaarde wellicht minder zou kunnen zijn, en een snellere aansluiting mogelijk zou kunnen worden? En welke uitruil van aansluiting vindt er plaats met bedrijven die ook al op een wachtlijst staan voor een zwaardere aansluiting? Hoe wordt dat financieel gecompenseerd?

De vraag hoe de stroomvoorziening precies wordt geregeld op deze locatie is een belangrijk aandachtspunt. Er worden diverse maatregelen genomen om de elektriciteitsvoorziening goed te regelen, zodat extra druk op het stroomnet beheersbaar blijft.

20. Wat zijn de financiële consequenties voor de Gemeente Reimerswaal als de streefdatum niet gehaald wordt? Boetes vanuit het Rijk of de Provincie?

De streefdatum is gerelateerd aan onze regionale afspraken.

Niet alle financiële consequenties kunnen vooraf worden uitgesloten. We houden dit goed in de gaten en zetten ons in om tijdig aan onze verplichtingen te voldoen.

21. Wordt er voor de aanleg en het beheer van de gebouwen, infrastructuur en onderhoud eerst gekeken naar lokale partners en bedrijven om hierin hun bijdrage te kunnen leveren, zodat de lokale ondernemers hier ook opdrachten uit kunnen verwachten/ontvangen?

Waar mogelijk streven dit als gemeente altijd na, maar we zijn verplicht om ons te houden aan het inkoop-en aanbestedingsbeleid.

22. Hoe ziet de gemeente een uitbreiding van plan Rozenboom naar een volgende uitbreidingsfase richting de Schapendijk?

Wij weten wat de woningbehoefte is in Krabbendijke en welke soorten woningen er op korte en lange termijn nodig zijn. Op dit moment werken wij aan een plan om deze woningbehoefte zo goed mogelijk te combineren met de beschikbare ruimte aan de westkant, het gebied tussen de Rozenboom en Schapendijk. Dit plan zorgt ervoor dat de uitbreiding op een integrale manier wordt vormgegeven. Zodra dit plan verder is uitgewerkt in concrete projecten, zullen wij daar uiteraard over informeren via onder andere www.reimerswaal.nl.